

Aufstockungen: Vorteile und Chancen



Josef Riml,
Geschäftsführer

Neben dem Vorteil, dass kein Baugrund gekauft werden muss, kommt hinzu, dass die Wege zwischen alten und jungen Generationen kurz bleiben.

Das Schließen von Baulücken oder das Ausschöpfen der Möglichkeiten im Bestand (städtetypische Verdichtung) wird zudem von vielen Gemeinden in vielen Fällen unterstützt oder sogar gefördert. Um eine Aufstockung in zentraler Lage, über den Grundstücken der Nachbarn zu ermöglichen, ist manchmal ein kleiner architektonischer Kunstgriff notwendig. Doch wenn Bauvorschriften eingehalten sind, steht dem Bauen in luftigen Höhen eigentlich nichts mehr im Wege. Während der Bauphase brauchen die Bewohner die Räumlichkeiten nicht zu verlassen. Das neue Dachgeschoß ist meist nach drei bis vier Tagen regendicht. Sind die wenigen Monate der Veränderungen und der Baustellenphase dann vorbei, kann man die Aussicht und die neue Wohnatmosphäre in vollen Zügen genießen.



DACH+FACH HOLZBAU GMBH

Gewerbezone 5, 6404 Polling
Tel. 05262-61133, Fax DW 40
info@dachundfach.at
www.dachundfach.at

Schwerpunkt Holzbau bei Dach und Fach



Foto: Pixarmat

Das Team von Dach und Fach mit den Experten beim Bauseminar

Speziell um Umbau und Sanierungsmaßnahmen ging es bei einem Bauseminar bei Dach und Fach in Polling im März. Welche statischen Möglichkeiten habe ich bei einer Aufstockung? Wie kann aus einem sanierungsbedürftigen Haus ein energiesparendes Traumhaus werden? Architekt Fred Stecher, Gerhard Krug von der

Wohnbauförderung, Bauleiter Ralf Hechenberger sowie Sabine und Karl-Heinz Eppacher von Dach und Fach standen Rede und Antwort und klärten Fragen zu den Themen Bauphysik und Baubiologie. Auch die Produktion der vorgefertigten Bauteile (z.B. Wände oder Fassaden inklusive Wärmedämmung) wurde besichtigt.